



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator date cu caracter personal nr. 2026

HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței Contractului de concesiune nr. 4722/18.03.2015, dintre Consiliul Local Urziceni și SC APICOLA COSTACHE SRL, pentru terenul situat în municipiul Urziceni, str. Calea București, nr. 103A, nr. cad. 26821, județul Ialomița.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. a) , art. 139, alin.(3), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- referat de aprobare nr. 7786/15.03.2022;
- raportul compartiment A.D.P.P., înregistrat sub nr. 7788/15.03.2022;
- avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Urziceni;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței Contractului de concesiune nr. 4722/18.03.2015 dintre Consiliul Local Urziceni și SC APICOLA COSTACHE SRL, pentru terenul situat în municipiul Urziceni, str. Calea București, nr. 103A, nr. cad. 26821, județul Ialomița, valoare de inventar 533124,90 lei, de la 2410,00 mp la 2355,00 mp, urmare a H.C.L. nr.204/14.12.2021 privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Urziceni, str. Calea București, nr. 103A, nr. cad. 20491, județul Ialomița, ce aparține domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafață de 2556,00 m.p. și aprobarea studiului de oportunitate, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Actul adițional va fi încheiat conform modelului din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Urziceni prin Compartimentul Administrarea domeniului public și privat, Serviciul Impozite, Taxe Locale și Alte Venituri va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IORDĂNESCU ANDREI - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General Municipiul Urziceni,
ANDREI CRISTINA

URZICENI, 30.03.2022

NR. 43



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr. 76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator date cu caracter personal nr. 2026

Nr. _____ / _____

Anexa nr. 1 la HCL nr. 43/30.03.2022

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. _____ / _____

Avand în vedere HCL nr. _____ / _____ a intervenit urmatorul :

ACT ADITIONAL

Art.1 Se modifică suprafața contractului de concesiune nr. _____ / _____,
începând de la data de _____, de la 2410,00 m.p. la 2355,00 mp.

Art. 2 Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

CONCESIONAR,
PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

CONCEDENT,

Viza CFPP,

Vizat,
Compartiment juridic,

Intocmit,
Compartiment ADPP

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind modificarea suprafeței Contractului de concesiune nr. 4722/18.03.2015, dintre Consiliul Local Urziceni și SC APICOLA COSTACHE SRL, pentru terenul situat în municipiul Urziceni, str.Calea Bucuresti, nr. 103A, nr. cad. 26821, județul Ialomița.
Date generale-premizele studiului de oportunitate

Prevederile Ordonantei de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Urziceni stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

Elemente juridice

Imobilul teren este situat în intravilanul municipiului Urziceni, str.Calea Bucuresti, nr. 103A, nr. cad. 26821, județul Ialomița și aparține domeniului privat al municipiului Urziceni.

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Elemente tehnice

Imobilul situat în intravilanul municipiului Urziceni este format din teren în suprafață totală de 2355,00 m.p. identificat prin CF nr. 26821 Urziceni.

-Adresa : municipiul Urziceni str.Calea Bucuresti, nr. 103A, nr. cad. 26821.

Concesionarul este obligat să mențină activitățile specifice.

Pentru funcționare concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Elemente economice:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a zonei unde se află localizat terenul;
- atragerea de venituri la bugetul local al municipiului Urziceni;
- asigurarea unei sustenabilitati si a unei dezvoltari durabile.

Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate este necesară asigurarea și mentinerea activitatilor industriale desfășurate până în prezent.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatarea, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului)

Date referitoare la procedura de concesionare:

Concesionarul achită contravaloarea redevenței la termenele prevăzute în contractul de concesionare. Terenul va fi predat pe baza de proces verbal de predare primire.


PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

Intocmit,
Sandu Ecaterina
